



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.22

**Oggetto:PNRR - Missione 5 Componente 2
Investimento/subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione urbana" -
Restauro e risanamento conservativo Teatro comunale
Galletti. Approvazione progetto definitivo - CUP
B67E2000000002.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **dodici** e minuti **trenta** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati in videoconferenza mediante programma Webex Meetings i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. FALCIOLA Franco - Assessore	Sì
3. FERRARIS Antonella - Assessore	No
4. FOLINO Daniele - Assessore	Sì
5. GIACOMELLO Gabriella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste in collegamento il Segretario Generale, dott.ssa Antonella SALINA.

L'identità personale dei componenti la Giunta Comunale collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità previste dall'apposito Regolamento approvato dalla Giunta Comunale in seduta del 27 aprile 2022 atto n. 44.

Il Signor Fortunato Lucio Pizzi, nella sua qualità di "SINDACO", assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA GIUNTA COMUNALE esamina la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la Giunta Comunale n.21 del 15/02/2023

ISTRUTTORE REDATTORE: Patrizia Marsani UNITÀ ORGANIZZATIVA Patrimonio E Gestione Del Territorio

OGGETTO: PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione urbana" - Restauro e risanamento conservativo Teatro comunale Galletti. Approvazione progetto definitivo - CUP B67E20000000002.

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche è previsto l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti" sito in Piazza Mercato a Domodossola;

Atteso che:

- il Comune di Domodossola in data 4.5.2021 ha richiesto al Ministero dell'Interno l'assegnazione del contributo per interventi di rigenerazione urbana, art. 1 commi 42 e 43 della Legge 160/2019 (DPCM 21.1.2021);
- con Decreto Ministeriale del 4.4.2022 recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1] - sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall'articolo 28 del decreto-legge 1° marzo 2022 - sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art.1 co 42 L. 160/2019 confluite nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del Piano PNRR;
- in data 22.4.2022 il Comune di Domodossola, in qualità di soggetto attuatore, ha ottemperato alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento pari a € 1.210.000,00 concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto in argomento;

Richiamata la nota del 19.4.2019 di Fondazione Cariplo con la quale è stata comunicata la concessione di un contributo pari a € 490.000,00 per il progetto "GA.TE 4.0 Teatro Galletti – cultura, Turismo ed Innovazione, Servizi";

Richiamato il contratto n°568 di Rep. del 13.4.2021 con il quale è stato esteso dal 2.9.2023 al 1.9.2033 il servizio di gestione calore e produzione acqua calda sanitaria negli edifici comunali di proprietà e nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;

Considerato che l'art. 6 del contratto di rinegoziazione sopra citato prevede che vengano realizzati, da parte della ditta appaltatrice, interventi di riqualificazione energetica sugli immobili comunali, secondo il cronoprogramma di cui alla Tab. 6 allegata al capitolato speciale d'appalto;

Atteso che la proposta di rinegoziazione presentata a suo tempo dalla ditta Betasint srl – capogruppo prevedeva tra gli altri interventi la realizzazione dell'impianto di climatizzazione del Teatro per un importo di € 300.000,00 aggiornato a seguito dell'incremento dei prezzi;

Richiama la Deliberazione di Giunta Comunale n°184 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, per un importo complessivo di progetto pari a € 3.650.000,00;

Atteso che in data 22.2.2023 i professionisti incaricati hanno provveduto a presentare il progetto definitivo comprendente la seguente documentazione:

ARCH	Inquadramento territoriale
ARCH	Prospetto principale stato di fatto
ARCH	Piano terreno stato di fatto



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ARCH	Piano primo stato di fatto
ARCH	Piano secondo stato di fatto
ARCH	Piano caldaia-UTA stato di fatto
ARCH	Sezione A-A stato di fatto
ARCH	Sezione E-E e sezione G-G stato di fatto
ARCH	Prospetto su piazza Mercato
ARCH	Piano Terreno
ARCH	Piano Primo
ARCH	Piano Secondo
ARCH	Piano Graticcia-UTA
ARCH	Piano Copertura
ARCH	Sezione A-A
ARCH	Sezione B-B
ARCH	Sezione C-C
ARCH	Sezione D-D
ARCH	Sezione E-E
ARCH	Sezione F-F
ARCH	Sezione G-G
ARCH	Prospetto su Vicolo del Teatro
ARCH	Finiture Pareti e Soffitto Foyer Tagli pavimento in cemento Foyer
ARCH	Finiture Pareti e Soffitto Sala, Binari elettrificati, Proiettori
ARCH	Sviluppo Sipario
ARCH	Scala, Piante e Sezioni
ARCH	Scala, Particolari
ARCH	Vetrata ingresso piano terreno
ARCH	Reception Piano Terreno, Porta Guardaroba
ARCH	Prospettive
STR	Demolizioni piano terreno - Sezione 01-01
STR	Demolizioni piano +5.65 - Sezione 02-02
STR	Demolizioni piano +10.45 - Sezione 03-03
STR	Demolizioni piano copertura - Sezione 03-03
STR	Demolizioni - Sezione verticale A-A
STR	Demolizioni - Sezione verticale E-E
STR	Vista facciata teatro
STR	Pianta piano terreno - Sezione 01-01
STR	Pianta piano +6.30 - Sezione 02-02
STR	Pianta piano +10.45 - Sezione 03-03
STR	Pianta piano +13.45 - Copertura - Sezione 04-04
STR	Sezione verticale A-A
STR	Sezione verticale A'-A'
STR	Sezione verticale B-B
STR	Sezione verticale D-D
STR	Sezione verticale F-F
STR	Sezione verticale G-G



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IMP-E	Piano terra- impianti elettrici
IMP-E	Piano primo- impianti elettrici
IMP-E	Piano secondo- impianti elettrici
IMP-E	Piano terzo- impianti elettrici
IMP-E	Sezione tipica- impianti elettrici
IMP-E	Sezione tipica- gestione dati
IMP-E	Piano terra- rivelazione incendi -EVAC
IMP-E	Piano primo- rivelazione incendi -EVAC
IMP-E	Piano secondo- rivelazione incendi -EVAC
IMP-E	Piano terzo- rivelazione incendi -EVAC
IMP-E	Sezione tipica- rivelazione incendi -EVAC
IMP-E	Impianti elettrici -schema quadri
IMP-AC	Piano terra-Impianto idricosanitario
IMP-AC	Piano primo-Impianto idricosanitario
IMP-AC	Piano secondo-Impianto idricosanitario
IMP-AC	Piano terzo-Impianto idricosanitario
ECN	Computo metrico estimativo
ECN	Quadro Tecnico Economico
ECN	Elenco prezzi
ECN	Analisi prezzi
ECN	Costi della manodopera
ECN	Capitolato speciale d'appalto
ECN	Schema di contratto
ECN	Cronoprogramma
SIC	Prime indicazioni per la stesura dei pinai di sicurezza
REL	Relazione tecnica generale sulle nuove opere, documentazione storica e fotografica
REL	Relazione di calcolo strutturale - Stato di fatto
REL	Relazione di calcolo strutturale - Progetto dell'intervento
REL	Relazione tecnica sugli impianti elettrici, illuminazione sicurezza, messa a terra, valutazione rischio protezione contro i fulmini, impianto rilevazione incendi
REL	Relazione ex legge 10/91
REL	Relazione sui C.A.M.
REL	Relazione DNSH
REL	Requisiti acustici passivi e acustica interna
DOC	Progetto impianti meccanici e climatizzazione
DOC	Autorizzazione e parere vincolante Soprintendenza
DOC	Risultati indagini in situ
DOC	Valutazione progetto da parte del comando VVFF



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Dato atto che il quadro economico di spesa pari a € 3.650.000,00 è determinato come segue:

Quadro Economico complessivo risultante dalla sommatoria			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) OPERE EDILI ARCHITETTONICO E ATTREZZATURE TEATRO		930.920,00 €	
2) OPERE EDILI STRUTTURALI		731.000,00 €	
3) IMPIANTO ELETTRICO		290.000,00 €	
4) IMPIANTO SANITARIO e ANTINCENDIO		62.000,00 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		2.013.920,00 €	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00 €	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		59.000,00 €	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		2.072.920,00 €	2.072.920,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini	37.557,80 €		
b) rilievi del sito, prove ed assistenze al collaudo	5.124,00 €		
c) oneri e diritti per pareri ed autorizzazioni	200,00 €		
d) assistenza archeologica	4.000,00 €		
	4.180,00 €		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	51.061,80 €	51.061,80 €	
a) allacci alla rete di energia elettrica	6.000,00 €		
b) alla rete acquedotto	0,00 €		
	6.000,00 €	6.000,00 €	
02) Impianto di climatizzazione iva inclusa		446.520,00 €	
03) Imprevisti IVA inclusa		50.000,00 €	
04) Art.113D.lvo 50/16	44.469,00 €	44.469,00 €	
a) Progettazione definitiva ARCHITETTONICA	55.000,00 €		
b) Progettazione definitiva STRUTTURALE	55.000,00 €		
c) Progettazione definitiva ACUSTICA	18.000,00 €		
d) Progettazione definitiva IMPIANTI	37.000,00 €		
e) Coordinamento sicurezza progetto definitivo	2.100,00 €		
f) contributo previdenziale (4%)	6.684,00 €		
g) IVA su spese tecniche (22% del totale)	26.132,48 €		
05) Spese tecniche progettazione definitiva	199.916,48 €	199.916,48 €	
06) Spese di gara	14.000,00 €	14.000,00 €	
07) Sp. t. prog. Esec. D.L., Coord., e contab. lordi	190.000,00 €	190.000,00 €	
08) Sp. immateriali di gestione, avvio e promozione	182.000,00 €	182.000,00 €	
09) Spese per collaudi strutture e tec. amm. lordi	30.000,00 €	30.000,00 €	
10) IVA su lavori all'aliquota del	10,00%	207.292,00 €	
11) ATTREZZATURE IVA INCLUSA (22%)	155.818,40 €	155.818,40 €	
12) ARROTONDAMENTI	0,00 €	2,32 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		1.577.080,00 €	1.577.080,00 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO			3.650.000,00 €



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del 22.2.2023;

Ritenuto procedere, nel rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR, all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in argomento;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione urbana" - Restauro e risanamento conservativo Teatro comunale Galletti. Approvazione progetto definitivo - CUP B67E20000000002. " indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge;
- **Di approvare** il quadro economico complessivo di € 3.650.000,00 come dettagliatamente esposto in premessa che troverà copertura negli appositi capitoli di bilancio e derivante da entrate come segue:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per un importo di **€ 1.210.000,00**;
Contributo Fondazione Cariplo per un importo di **€ 490.000,00**;
Contratto n°568 di Rep. del 13.4.2021 di rinegoziazione servizio di gestione calore e produzione acqua calda sanitaria negli edifici comunali di proprietà e nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per un importo di **€ 300.000,00**;
Fondi comunali derivanti da Fondi Frontalieri anni 2023/24/25 e oneri di urbanizzazione per un importo di **€ 1.650.000,00**
- **Di dare atto** che l'intervento in argomento è inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024;
- **Di dare atto** che il codice CUP dell'opera è il seguente: **B67E20000000002**;
- **Di nominare** Responsabile del procedimento l'Ing. Mauro Bergamaschi.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Guatta Marco

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Salina Antonella



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli elaborati;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 48 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione urbana" - Restauro e risanamento conservativo Teatro comunale Galletti. Approvazione progetto definitivo - CUP B67E20000000002. " indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto stante i tempi imposti dal PNRR, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 8 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : PIZZI Fortunato Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: SALINA Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1- T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/02/2023 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 24/02/2023 al 11/03/2023.

Domodossola, lì 24/02/2023

Il Segretario Generale
F.to: SALINA Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Generale
SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 23/02/2023

Il Segretario Generale
F.to: SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: SALINA Antonella